

ЭНЕРГОСЕРВИСНЫЙ КОНТРАКТ

г. Москва

« _____ »

_____ 200__ г.

_____, именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице _____, действующего _____ (ей) на _____ основании _____, с одной стороны, и

_____, зарегистрированное в _____ за _____ основным государственным регистрационным номером _____ (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия _____ № _____ от _____), именуемое в дальнейшем «Энергосервисная компания», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий энергосервисный контракт (далее – Контракт), с целью обеспечения эффективного и рационального использования энергетических ресурсов Учреждением при эксплуатации зданий и сооружений, занимаемых Учреждением (далее – объекты Учреждения), о нижеследующем.

1. ПОНЯТИЯ

В рамках настоящего Контракта используются термины, определяемые следующим образом:

Энергетический базис - энергетический базис является вычислением каждого вида энергетических ресурсов, который был бы использован на существующих объектах Учреждения, если бы Энергосервисная компания не реализовывала энергоэффективные мероприятия. В рамках настоящего контракта за энергетический базис применяются показатели потребления энергетических ресурсов за год, предшествующий году заключения настоящего контракта.

Энергоэффективное мероприятие (ЕЕМ) - установка нового оборудования, модификация или замена существующего оборудования/сооружений на объектах Учреждения, или пересмотренные действия и процедуры обслуживания для уменьшения потребления энергетических ресурсов.

Экономия энергетических ресурсов - сокращение потребления энергетических ресурсов, являющееся следствием реализации энергоэффективных мероприятий Энергосервисной компании. Экономия энергетических ресурсов определяется при сравнении энергетического базиса с объемом потребленных энергетических ресурсов

(по данным приборов учета используемых энергетических ресурсов) после того, как Энергосервисная компания выполнила (приступила к выполнению) энергоэффективных мероприятий.

Положения настоящего контракта, установленные в отношении энергетических ресурсов, применяются и в отношении воды, подаваемой, передаваемой, потребляемой с использованием систем централизованного водоснабжения.

2. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

2.1. В рамках настоящего контракта Энергосервисная компания осуществляет действия, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования Учреждением энергетических ресурсов, в том числе осуществляет энергоэффективные мероприятия на объектах Учреждения, Учреждение оплачивает услуги (работы) Энергосервисной компании за счет средств, полученных от экономии в результате реализации энергоэффективных мероприятий.

Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности определяется энергетическим паспортом, составленным по результатам энергетического обследования и предоставленным Учреждением Энергетической компании до заключения настоящего контракта.

2.2. Размер экономии расходов Учреждения* на поставку энергетических ресурсов должен составлять (по ценам (тарифам) на энергетические ресурсы, существующим на день заключения контракта) _____ рублей, в том числе по расходам на поставку:

- воды - _____ рублей;
- тепловой энергии - _____ рублей;
- электрической энергии – _____ рублей;

...

** - вероятно речь должна идти об экономии расходов, которую получит Учреждение за период действия настоящего контракта и которая позволит обеспечить покрытие всех расходов и необходимой рентабельности Энергосервисной компании.*

2.3. Цена (тариф) за единицу энергетического ресурса на момент заключения настоящего контракта составляет:

- воды - _____ рублей за ____ единицу;
- тепловой энергии - _____ рублей за ____ единицу;
- электрической энергии - _____ рублей за ____ единицу;
- ...

2.4. Исходя из размера экономии расходов Учреждения на поставку энергетических ресурсов, определенной в соответствии с пунктом 2.2 настоящего контракта, и цены (тарифа) за единицу энергетического ресурса, указанной в пункте 2.3 настоящего контракта, Энергосервисная компания обязана обеспечить следующую экономию энергетических ресурсов* в (натуральном выражении):

- воды - _____;
- тепловой энергии - _____;
- электрической энергии - _____;
- ...

* - *целесообразно определять экономию энергетических ресурсов в натуральном выражении в рамках одного календарного года.*

2.5. Энергосервисная компания при исполнении настоящего контракта обязана обеспечить следующие режимы (условия) использования энергетических ресурсов (далее - необходимый уровень комфортности):

- температурный режим;
- уровень освещенности;
- ...

2.6. К объектам Учреждения, на которых предполагается реализация настоящего контракта, относятся: *(указать адресное описание и характеристики зданий, строений и сооружений)*.

2.7. Работы и услуги в рамках настоящего контракта выполняются силами и средствами Энергосервисной компании.

Энергосервисная компания вправе для выполнения определенного объема работ привлекать субподрядные организации. В случае привлечения к выполнению работ субподрядных организаций Энергосервисная компания несет перед Учреждением ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядными организациями.

2.8. Все работы в рамках настоящего контракта должны выполняться в соответствии с требованиями действующего законодательства, нормативными требованиями Строительных норм и правил Российской Федерации (СНиП), Государственными стандартами Российской Федерации в области строительства и капитального ремонта (ГОСТ), руководящими документами системы (РДС), техническими условиями (ТУ).

3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена контракта составляет _____ рублей и определяется, исходя из подлежащего уплате Энергосервисной компании процента экономии, определенной пунктом 2.2 настоящего контракта.

3.2. Процент экономии, подлежащий уплате Энергосервисной компании за выполнение работ по настоящему контракту, составляет ____%. Данный процент экономии не подлежит изменению в ходе исполнения настоящего контракта.

3.3. Расчеты по настоящему контракту осуществляются ежемесячно (*ежеквартально, один раз в полгода – выбрать в зависимости от того, каким образом будет определен отчетный период в плане ЕЕМ, согласно пункту 4.3 настоящего контракта*) по результатам выявленной экономии энергетических ресурсов.

3.4. Расчеты по настоящему контракту осуществляются, исходя из фактической экономии энергетических ресурсов в натуральном выражении, сложившейся за отчетный период, а также процента от такой экономии, определенной в стоимостном выражении по ценам (тарифам) на соответствующие энергетические ресурсы, фактически сложившиеся на дату расчета.

3.5. В целях проведения расчетов Энергосервисная компания, в срок до 5 числа периода, следующего за отчетным, направляет Учреждению акт сверки показателей приборов учета используемых энергетических ресурсов за отчетный период, в том числе содержащий расчет фактической экономии энергетических ресурсов и расчет подлежащего уплате Энергосервисной компании процента от такой экономии, определенной в соответствии с п. 3.4 настоящего контракта.

3.6. Учреждение в течение 3 рабочих дней со дня поступления обязано рассмотреть и подписать акт сверки. При наличии разногласий, акт сверки подписывается Учреждением в течение 1 рабочего дня после устранения Энергосервисной компанией таких разногласий.

3.7. В течение 3 рабочих дней со дня подписания акта сверки Учреждение осуществляет расчеты с Энергосервисной компанией путем перечисления денежных средств на ее расчетный счет (безналичная форма расчета).

4. ПЛАН ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

4.1. Энергосервисная компания принимает на себя обязательство приступить к подготовке плана энергоэффективных мероприятий (далее – план ЕЕМ) в соответствии с энергетическим паспортом объекта Учреждения в течение _____ календарных дней со дня заключения настоящего контракта.

4.2. Работы по подготовке Энергосервисной компанией плана ЕЕМ не должны превышать

Истечение срока, указанного в настоящем пункте, завершается в день направления Энергосервисной компанией Учреждению плана ЕЕМ.

4.3. План ЕЕМ должен отражать следующее:

- перечень оборудования, мероприятий по модификации или замене существующего оборудования/сооружений на объектах Учреждения, или пересмотру действий и процедур обслуживания, которые приведут к уменьшению потребления энергии и объемов коммунальных услуг на объектах Учреждения (план ЕЕМ в обязательном порядке должен предусматривать на начальном этапе реализации настоящего контракта мероприятие по установке и вводу в эксплуатацию приборов учета используемых энергетических ресурсов);
- срок реализации каждого мероприятия, предусматриваемого планом ЕЕМ;
- планируемые к достижению размеры экономии энергетических ресурсов в натуральном выражении по завершении отчетного периода (*определить отчетный период: месяц, квартал, полгода*);
- объем расходов Энергосервисной компании на реализацию плана ЕЕМ, в том числе с разбивкой расходов на реализацию каждого мероприятия, предусмотренного планом ЕЕМ.

4.4. Учреждение обязано рассмотреть и утвердить план ЕЕМ в течение __ календарных дней со дня его поступления. С момента утверждения план ЕЕМ становится неотъемлемой частью настоящего контракта.

4.5. Разногласия по содержанию плана ЕЕМ разрешаются Сторонами путем переговоров. Если Стороны не смогут прийти к соглашению в течение _____ календарных дней после направления Учреждением Энергосервисной компании разногласий, настоящий контракт может быть расторгнут Учреждением в одностороннем порядке.

5. РЕАЛИЗАЦИЯ ПЛАНА ЕЕМ

5.1. Энергосервисная компания в течение _____ календарных дней после утверждения Учреждением плана ЕЕМ обязана приступить к реализации плана ЕЕМ в строгом соответствии с ним.

5.2. Энергосервисная компания несет ответственность за контроль качества во время реализации всех ЕЕМ. Энергосервисная компания обязана инспектировать и тестировать всю работу, выполняемую для обеспечения соответствия с требованиями настоящего контракта.

5.3. Энергосервисная компания обязана выполнить работы по реализации плана ЕЕМ в сроки, определенные данным планом.

Изменение сроков выполнения работ, предусмотренных планом ЕЕМ, не допускается, за исключением случаев, предусмотренных третьим абзацем настоящего пункта. Изменение сроков выполнения работ в указанных случаях допускается путем оформления дополнительного соглашения к настоящему контракту о внесении изменений в план ЕЕМ. При этом в случае, установленном третьим абзацем настоящего пункта, срок выполнения работ продлевается на срок не более срока действия непредвиденных обстоятельств природного и/или техногенного характера (обстоятельств непреодолимой силы), подтвержденного соответствующими

документами (справки гидрометеоцентра, уполномоченного органа в сфере защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и т.д.).

В случае наступления непредвиденных обстоятельств природного и/или техногенного характера (обстоятельства непреодолимой силы), препятствующих выполнению работы в установленные сроки, Энергосервисная компания обязана письменно уведомить Учреждение в порядке, установленном пунктом 7.10 настоящего контракта, а также представить Учреждению подтверждающие документы (справки гидрометеоцентра, уполномоченного органа в сфере защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и т.д.) в течение ___ рабочих дней с момента окончания действия непредвиденных обстоятельств природного и/или техногенного характера (обстоятельства непреодолимой силы), препятствующих выполнению работы в установленные сроки, для продления срока выполнения работ.

5.4. Учреждение обязано обеспечить доступ в помещения объектов Учреждения для Энергосервисной компании, ее субподрядчиков, для проектирования, установки, регулирования, осмотра и мониторинга оборудования в течение рабочих часов в рабочие дни. Доступ может быть также обеспечен и в другие часы, запрашиваемые предварительно Энергосервисной компанией и допустимые для Учреждения.

Учреждение не вправе ограничивать доступ Энергосервисной компании в помещения объектов Учреждения для предотвращения или ликвидации любого аварийного состояния.

5.5. Энергосервисная компания принимает на себя обязательство обеспечить проведение работ с использованием собственных материалов, собственными средствами.

При выполнении работ Энергосервисная компания обязана применять материалы, изделия и оборудование, соответствующие плану ЕЕМ, техническим условиям, государственным стандартам.

Энергосервисная компания вправе использовать в процессе выполнения работ по письменному согласованию с Учреждением аналогичные материалы, изделия и оборудование, которые соответствуют или превосходят по своим техническим характеристикам материалы, указанные в плане ЕЕМ.

Все поставляемые материалы, изделия и оборудование должны быть промаркированы и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии этих сертификатов и т.п. должны быть предоставлены Энергосервисной компанией незамедлительно по требованию Учреждения.

При производстве работ Энергосервисная компания обязана руководствоваться техническими условиями и инструкциями заводов-изготовителей материалов, изделий, оборудования, технологическими картами и схемами операционного контроля качества.

5.6. Энергосервисная компания обязана письменно уведомлять Учреждение о завершении каждого этапа плана ЕЕМ, в том числе о завершении реализации плана ЕЕМ в целом.

Энергосервисная компания в срок, не позднее _____ календарных дней до даты сдачи работ (этапа работ) направляет Учреждению письменное уведомление о завершении работ (этапа работ) и назначении времени приемки с приложением документации, подтверждающей выполнение работ (этапа работ), в том числе документации, подтверждающей стоимость работ.

Акт выполненных работ (этапов работ) подписывается Учреждением в срок, не позднее _____ календарных дней с даты приемки выполненных работ, определяемой в письменном уведомлении Энергосервисной компании, при условии, что работы выполнены надлежащим образом.

Учреждение производит проверку объемов и стоимости выполненных Энергосервисной компанией работ, зафиксированных в представленных актах выполненных работ. В случае обнаружения несоответствий в представленных актах выполненных работ Учреждение возвращает их Энергосервисной компании для устранения выявленных несоответствий.

При наличии недостатков в результатах выполненных работ (этапа работ) Стороны составляют акт с перечнем необходимых доработок. Энергосервисная компания обязана своими силами и за свой счет устранить допущенные в выполненных работах недостатки в течение _____ дней, если иной срок в связи с объемом и характером подлежащих устранению недостатков не определен Сторонами в акте, фиксирующем недостатки. Акт выполненных работ подписывается после устранения Энергосервисной компанией всех выявленных при приемке недостатков.

Датой окончания выполнения работ (этапа работ) считается дата подписания акта выполненных работ Сторонами.

5.7. Работы, подлежащие закрытию, должны приниматься Учреждением. Энергосервисная компания приступает к выполнению последующих работ только после приемки Учреждением выполненных работ и составления актов освидетельствования этих работ, конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения. Энергосервисная компания в письменном виде заблаговременно уведомляет Учреждение о необходимости проведения промежуточной приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, ответственных конструкций, но не позднее, чем за _____ рабочих дня до начала проведения этой приемки. Если представитель Учреждения не явится к указанному сроку проведения промежуточной приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, ответственных конструкций, то Энергосервисная компания составляет односторонний акт и считает работы принятыми, при этом ответственность за качество выполненных работ с Энергосервисной компании не снимается. Вскрытие работ в этом случае по требованию Учреждения производится за ее счет.

В случае если представителем Учреждения внесены в журнал производства работ замечания по выполненным работам, подлежащим закрытию, то они не должны закрываться Энергосервисной компанией без письменного разрешения Учреждения, за исключением случаев неявки представителя Учреждения для приемки.

Если закрытие работ выполнено без подтверждения Учреждения (представитель Учреждения не был информирован об этом или информирован с опозданием), то Энергосервисная компания за свой счет обязуется открыть любую часть скрытых

работ, не прошедших приемку представителем Учреждения, согласно его указанию, а затем - восстановить ее.

Готовность принимаемых ответственных конструкций, скрытых работ и систем подтверждается подписанием Учреждением и Энергосервисной компанией актов освидетельствования конструкций и скрытых работ.

5.8. Энергосервисная компания обязана предоставить Учреждению руководства по работе и эксплуатации и рекомендуемые каталоги запасных частей для обслуживания результатов работ и модифицированного оборудования.

В течение _____ рабочих дней после завершения установки, подтвержденной актом приемки выполненных работ, Энергосервисная компания обязана обучить персонал Учреждения требованиям к эксплуатации, сохранению, восстановлению оборудования и системы в случае аварий.

5.9. Энергосервисная компания обязуется выполнить работы, предусмотренные планом ЕЕМ, с гарантируемым соответствием выполненных работ требованиям по качеству в течение _____ лет. Качество выполненных работ определяется соответствием выполненных работ плану ЕЕМ, техническим условиям, государственным стандартам.

Гарантийный срок начинается с даты подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ.

Если в период указанного гарантийного срока обнаружатся недостатки результата работ, то Энергосервисная компания обязана их устранить за свой счет в течение _____ рабочих дней, если иной срок в связи с объемом и характером подлежащих устранению недостатков не определен Сторонами в акте, фиксирующем недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период, в течение которого Энергосервисной компанией производились работы по устранению недостатков.

Для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки, согласовании порядка и сроков их устранения Энергосервисная компания обязана не позднее ____ рабочих дней со дня получения письменного уведомления Учреждения об обнаружении недостатков направить своего представителя.

При отказе Энергосервисной компании от составления или подписания акта обнаруженных недостатков для их подтверждения Учреждение назначает экспертизу, которая составляет акт, определяющий наличие и характер недостатков. Результат такой экспертизы является для Сторон обязательным. При обнаружении вины Энергосервисной компании, затраты, связанные с экспертизой несет Энергосервисная компания. Проведение экспертизы не исключает права Сторон обратиться за разрешением спора в арбитражный суд.

Если в период гарантийного срока вследствие недостатков работы Энергосервисной компании по настоящему Контракту объекту был нанесен ущерб, то Учреждение уведомляет об этом Энергосервисную компанию, после чего Стороны обсуждают действия, связанные с устранением ущерба, и Энергосервисная компания устраняет

повреждения своими силами или возмещает Учреждению ущерб согласно договоренности.

5.10. В период эксплуатации объектов Учреждения, после реализации плана ЕЕМ, в течение срока действия настоящего контракта, Энергосервисная компания осуществляет надзор за технологическими процессами на объектах Учреждения и эксплуатацией нового оборудования, контроль за использованием энергетических ресурсов для определения экономии энергетических ресурсов, контроль всех взаимоотношений Учреждения с энергоснабжающими организациями.

6. ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА РЕЗУЛЬТАТЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

6.1. Все оборудование, отдельные улучшения, установленные Энергосервисной компанией, является и остается собственностью Энергосервисной компании в течение срока действия контракта. Неотделимые улучшения с момента их создания на объектах Учреждения принадлежат Учреждению и являются муниципальной собственностью.

6.2. По истечении срока действия контракта, все права собственности, прибыль от всех усовершенствований и оборудования, созданных или установленных на объектах Учреждения, переходит в муниципальную собственность без всякой дополнительной платы. Энергосервисная компания обязана передать Учреждению указанные усовершенствования и оборудование в исправном состоянии, исключая износ.

6.3. В случае досрочного прекращения настоящего контракта, все права на оборудование, отдельные улучшения, установленные Энергосервисной компанией (в части, не оплаченной за счет экономии энергетических ресурсов) Учреждение приобретает путем выкупа.

7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение настоящего контракта Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего контракта.

7.2. В случае просрочки исполнения Учреждением обязательства, предусмотренного пунктом 3.7 настоящего Контракта, Энергосервисная компания вправе потребовать уплаты неустойки (пени). Размер такой неустойки (пени) устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (пени) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости просроченного обязательства. Неустойка (пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим контрактом срока исполнения обязательства.

7.3. Учреждение освобождается от уплаты неустойки (пени), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы, по вине Энергосервисной компании или вине иных лиц.

7.4. Энергосервисная компания несет ответственность перед Учреждением за допущенные отступления от требований, предусмотренных настоящим контрактом и приложениями к нему, а также за допущенные нарушения Строительных норм и правил Российской Федерации (СНиП), Государственных стандартов Российской Федерации в области строительства и капитального ремонта (ГОСТ), руководящих документов системы (РДС), технических условий (ТУ).

7.5. Энергосервисная компания несет ответственность за качество выполненных работ в течение гарантийного срока в соответствии настоящим контрактом, за качество используемых при проведении работ материалов, изделий и оборудования.

7.6. Энергосервисная компания несет риск отнесения затрат, произведенных в рамках исполнения настоящего контракта, на собственные расходы в случае, если по истечении срока действия настоящего контракта указанные затраты не были покрыты за счет средств, полученных от экономии энергетических ресурсов, в том числе по причине недостижения показателей экономии энергетических ресурсов, установленных пунктом 2.4 настоящего контракта.

7.7. В случае просрочки исполнения Энергосервисной компаний обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, в том числе нарушения срока выполнения работ, сроков устранения выявленных недостатков в порядке, предусмотренном пунктами 5.6, 5.9 настоящего контракта, Учреждение вправе потребовать уплаты штрафа в размере _____ рублей за каждый факт нарушения.

7.8. Уплата неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему контракту.

7.9. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему контракту в случае наступления непреодолимых явлений, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему контракту, возникших после заключения настоящего контракта и непосредственно повлиявших на исполнение Сторонами своих обязательств, которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

7.10. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение _____ календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности их действия.

7.11. Если обстоятельства, указанные в п.7.9 настоящего контракта, будут длиться более _____ календарных дней с даты соответствующего уведомления, Стороны вправе расторгнуть настоящий контракт по взаимному соглашению без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

7.12. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате выполнения работ, компенсируется Энергосервисной компанией, если не будет доказано, что данный ущерб был нанесен по вине иных лиц.

7.13. Если во время выполнения работ станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Учреждение вправе назначить Энергосервисной компании разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Энергосервисной компанией в назначенный срок этого требования расторгнуть в одностороннем порядке настоящий контракт, а также потребовать возмещения убытков.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ, ПРЕТЕНЗИИ СТОРОН

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего контракта, будут разрешаться Сторонами путем переговоров с соблюдением претензионного порядка.

8.2. В претензии перечисляются допущенные при исполнении контракта нарушения со ссылкой на соответствующие положения контракта или его приложений, отражаются стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений.

8.3. Претензия подлежит рассмотрению и разрешению в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента ее получения, если иные сроки рассмотрения не предусмотрены настоящим контрактом. При недостижении согласия спор рассматривается в Арбитражном суде Тюменской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ, РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА

9.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента его заключения и действует до «___» _____ 200__ г.

9.2. Расторжение настоящего Контракта допускается по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

Стороны достигли соглашение о расторжении настоящего Контракта в одностороннем порядке в случаях, установленных пунктом 9.3 настоящего Контракта.

9.3. Учреждение вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по настоящему контракту и потребовать у Энергосервисной компании возмещения убытков в случаях:

- систематического (более _____ раз) нарушения Энергосервисной компанией сроков выполнения работ более чем на _____ рабочих дней;
- систематического (более _____ раз) несоблюдения Энергосервисной компанией требований по качеству работ;
- иных случаях, предусмотренных настоящим контрактом.

9.4. Учреждение, решившее расторгнуть настоящий контракт по основаниям, указанным в пункте 9.3 настоящего контракта, направляет письменное уведомление Энергосервисной компании за _____ рабочих дней до момента расторжения.

9.5. Настоящий контракт прекращает свое действие в случае, если покрытие расходов Энергосервисной компании, понесенных при исполнении настоящего контракта (путем уплаты процента экономии, установленного пунктом 3.2 настоящего контракта), произойдет ранее, чем закончится срок действия настоящего контракта, установленный пунктом 9.1.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Письма, уведомления, которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с настоящим Контрактом, направляются в письменной форме почтой или факсимильной связью с последующим предоставлением оригинала.

10.3. Настоящий Контракт составлен на _____ листах, в _____ (_____) экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН: