

# ДОГОВІР

## ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОГО МЕНЕДЖМЕНТУ № \_\_\_\_\_

Місто Рівне \_\_\_\_\_

ЗАТ „Комунальна енергосервісна компанія м. Рівне”, (надалі – Виконавець), в особі в.о директора \_\_\_\_\_, що діє на підставі статуту, з однієї сторони, та

\_\_\_\_\_ (надалі – Замовник) в особі \_\_\_\_\_, що діє на підставі \_\_\_\_\_, з другої сторони, уклали цей договір про нижче наведене:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, Виконавець зобов'язується провести комплекс заходів та надати низку послуг Замовнику по підвищенню енергоефективності роботи \_\_\_\_\_ з метою отримання енергозбереження.

1.2. Метою договору є надання послуг енергоефективного менеджменту; забезпечення масштабного підвищення енергоефективності в сфері комунального \_\_\_\_\_ м.(смт.) \_\_\_\_\_ та пом'якшення змін клімату в Україні.

1.3. Виконавець є управителем майна згідно з договором управління № \_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

### 2. ОСОБЛИВІ УМОВИ

2.1. Сторони ознайомлені, що за кошти \_\_\_\_\_ виконано наступні роботи:

- 2.1.1. Проведено тендер на закупку обладнання;
- 2.1.2. Закуплено та змонтовано обладнання „під ключ”;
- 2.1.3. Виконано налагоджувальні роботи;

### 3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ВИКОНАВЦЯ

3.1. Виконавець має право:

- 3.1.1. Отримувати винагороду від економії енергоресурсів за рахунок комплексу заходів виконаних Власником обладнання та Виконавцем;
- 3.1.2. Проводити моніторинг фактичного зменшення енерговитрат;
- 3.1.3. Здійснювати перевірку порядку користування Майна Замовником у відповідності до умов даного Договору;

3.2. Виконавець зобов'язаний:

- 3.2.1. Надати в користування Замовнику обладнання (згідно Додатків №3-1,3-2);
- 3.2.2. Провести технічний моніторинг обладнання;
- 3.2.3. Надати та ознайомити Замовника з Правилами технічної експлуатації Майна (згідно Додатку № 4);
- 3.2.4. Надати консультаційні послуги з ефективного використання наданого в користування обладнання;
- 3.2.5. Проводити верифікацію;
- 3.2.6. Сприяти створенню бази системної діяльності з підвищення енергоефективності Замовника;
- 3.2.7. Впровадити заходи по підвищенню ефективності постачання та споживання

тепла з метою максимальної економії палива та зменшення викидів в атмосферу;

3.2.8. Перевіряти дотримання режиму користування та зберігання Майна, у відповідності до технічної документації та Правил технічної експлуатації;

3.3. Виконавець має право відмовитися від даного договору і вимагати повернення Майна, якщо:

3.3.1. Замовник невиконанням своїх зобов'язань по договорам з третіми особами створює загрозу пошкодження Майна;

3.3.2. Замовник користується Майном всупереч Договору або призначенню;

3.3.3. Замовник не проводить оплату винагороди за користування обладнанням.

#### **4. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ ЗАМОВНИКА**

4.1. Замовник зобов'язується:

4.1.1. Прийняти в користування обладнання від Виконавця;

4.1.2. Проводити регламентні роботи, поточний та капітальний ремонт Майна;

4.1.3. Своєчасно сплачувати винагороду від економії енергоресурсів у відповідності до проведених розрахунків (Додаток № 1);

4.1.4. Виконувати комплекс заходів по підвищенню енергоефективності виробництва теплової енергії;

4.1.5. Вести облік економії енерговитрат;

4.1.6. Не здавати Майно в суборенду;

4.2. Замовник має право:

4.2.1. Змінити правила технічної експлуатації Майна лише за письмовою згодою Виконавця;

4.2.2. Поліпшити Майно лише за письмовою згодою Виконавця;

4.2.3. Якщо поліпшення можуть бути відокремлені від Майна без його пошкодження, має право на їх вилучення;

4.2.4. Проводити оцінку фактичного зменшення енерговитрат;

4.3. Замовник не відповідає за погіршення (пошкодження) Майна, якщо це сталося внаслідок нормального його зношення або наслідків непереборної сили.

#### **5. ЯКІСТЬ МАЙНА, НАДАНОГО В ЕКСПЛУАТАЦІЮ**

5.1. Якість Майна на момент передачі визначається як придатне для користування.

5.2. Замовник попереджується про особливі властивості Майна, які можуть бути небезпечними для життя, здоров'я працівників та майна Замовника або інших осіб або призвести до пошкодження самого Майна під час користування ним і т.і.

5.3. Замовник зобов'язаний у присутності Виконавця перевірити справність Майна, якщо Замовник у момент передачі Майна в користування не переконується у його справності, Майно вважається таким, що надане йому в належному стані.

#### **6. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ**

6.1. Плата за користування Майном визначається на підставі розрахунку, що є Додатком № 6 до даного договору і становить за перший місяць користування \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) в т.ч. ПДВ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

Нарахування ПДВ на суму плати за користування майном здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством.

Плата за перший місяць користування визначається шляхом коригування плати за користування за базовий місяць на індекси інфляції за \_\_\_\_\_ за \_\_\_\_\_ 20\_\_ року.

6.2. Плата за користування сплачується після підписання Замовником та Виконавцем акту надання послуг, який подається Виконавцем.

6.3. Крім плати за користування обладнанням Замовник сплачує Виконавцю частину від економії енергоносіїв за рахунок вироблення електроенергії з використанням обладнання, яке належить Виконавцю, у відповідності до розрахунку плати за енергозбереження – додаток № 1 до даного Договору.

6.4. Розрахунок плати за енергозбереження переглядається сторонами на вимогу Замовника, або на вимогу Виконавця, у випадку вимоги одної із сторін про зміну розрахунку плати за енергозбереження ініціатор вимоги замовляє проведення енергоаудиту.

## **7. ПРАВА ТРЕТІХ ОСІБ НА МАЙНО, ЩО ЗНАХОДИТЬСЯ В КОРИСТУВАННІ**

7.1. Майно належить на праві власності

7.2. Під час дії даного Договору Виконавець зобов'язаний повідомити Замовника про всі права третіх осіб на Майно.

Амортизаційні відрахування на Майно, що передано в користування проводиться власником обладнання.

## **9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

9.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством України. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.

9.2. Замовник в разі невиконання грошових зобов'язань по даному Договору сплачує Виконавцеві пеню в розмірі

9.3. Сторони не несуть відповідальності за невиконання зобов'язань за даним Договором, якщо невиконання сталося не з їх вини. Сторона вважається не винуватою, якщо доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

9.4. Усі спори, що пов'язані із цим Договором, його укладанням або такі, що виникають в процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками Сторін. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку, за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору у порядку, визначеному чинним законодавством України.

## **10. ГАРАНТІЇ**

10.1. Виконавець гарантує, що усі енергозберігаючі заходи скорочують споживання енергії в обсязі, визначеному в розрахунках за умови правильного користування обладнання.

10.2. Термін гарантії на все обладнання та роботи діє у межах наданих виробником, підрядчиками, агентами Виконавця.

## **11. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ**

1.1. Сторони даного Договору звільняються від будь-якої відповідальності за повне, чи часткове невиконання прийнятих на себе зобов'язань, якщо таке невиконання стало причиною виникнення форс-мажорних обставин.

11.2. Форс-мажорні обставини означають будь-які події поза контролем сторін, що негативно впливають на виконання умов даного Договору, настання яких неможливо було передбачити на момент укладання даного Договору за умови, що виникнення таких обставин не є провиною, чи наслідком неправомірних дій однієї зі Сторін. Форс-мажорні обставини містять у собі, але не обмежуються нижче перерахованими подіями:

- а) засуха, повінь, землетрус, буря, пожежа, удар блискавки, чи інші природні явища і стихійні лиха;
- б) війни, локауту, страйки, громадські заворушення, диверсії, терористичні акти;
- в) рішення, накази, чи інші нормативні акти державних органів, а також відсутність, призупинення, припинення, переривання, відмовлення в наданні, чи продовженні будь-якого дозволу, ліцензії, чи іншої державної санкції, а так само будь-які зміни в законодавстві, що прямо впливають на виконання умов даного Договору;
- д) інші події невідвласні контролю Сторін.

11.3. Сторона, яка зазнала впливу форс-мажорних обставин, і яка не має можливості виконувати свої зобов'язання, прийняті за даним Договором, зобов'язується повідомити іншу сторону про виникнення форс-мажорних обставин не пізніше 10 днів з моменту такого виникнення. Згадане повідомлення супроводжується актом, що підтверджує виникнення форс-мажорних обставин, що одержує Сторона яка зазнала впливу таких обставин, завіреним Торгово-промисловою палатою України, її регіональними відділеннями, чи іншими регіональними чи місцевими органами влади, уповноваженими вчиняти такі дії.

11.4. У випадку якщо дія форс-мажорних обставин продовжуються більш 90 діб, кожна зі Сторін має право в односторонньому порядку призупинити, чи розірвати даний Договір.

## **12. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ**

12.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання і діє до \_\_\_\_\_ 20\_\_ року.

Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

12.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом всього терміну цього Договору, в тому числі у випадках, коли після укладення, законодавством встановлено правила і т. і., що погіршують становище Замовника, а в частині зобов'язань Замовника щодо плати за договором - до виконання зобов'язань.

12.3. Зміни і доповнення або розірвання цього Договору допускаються за взаємної згоди сторін. Зміни та доповнення, що пропонується внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою стороною.

12.4. За ініціативою однієї із сторін цей Договір може бути розірвано рішенням суду у випадках, передбачених чинним законодавством.

12.5. У разі припинення або розірвання Договору поліпшення стану Майна, здійснені Замовником за рахунок власних коштів або коштів третіх осіб, які можна відокремити від Майна Виконавця не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю Замовника, а невідокремлювані поліпшення – власністю Виконавця. В разі здійснення Замовником поліпшення Майна, без дозволу Виконавця, які не можуть бути відокремлені без шкоди для Майна, Замовник не має права на відшкодування їх вартості.

12.6. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- повного завершення виконання сторонами даного договору;
- дострокового припинення даного договору за рішенням суду;

- загибелі майна, переданого в користування;
- ліквідації Виконавця та в інших випадках, прямо передбачених чинним законодавством України;

12.7. Після виконання умов даного договору Сторони зобов'язані протягом тридцяти днів погодити з власником Майна подальший порядок його використання.

12.8. Замовник повертає Майно Виконавцю аналогічно порядку, встановленому при передачі майна Виконавцю цим Договором.

Майно вважається поверненим Виконавцю з моменту підписання сторонами акта приймання – передачі.

12.9. Обов'язок по складанню акта приймання – передачі покладається на сторону, яка передає Майно іншій стороні Договору.

12.10. Амортизаційні відрахування на Майно, що передано в користування проводяться власником обладнання.

12.11. По закінченню даного договору, або його припинення Замовник набуває прав власності на Майно передане у користування. Механізм передачі узгоджується сторонами.

12.12. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства України.

12.13. Цей Договір складений українською мовою, на п'яти сторінках у двох примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

### **13. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН :**

#### **"ВИКОНАВЕЦЬ"**

ЗАТ „Комунальна енергосервісна компанія  
м. Рівне”

вул. Замкова, 22 а м. Рівне 33 028

код ЄДРПОУ 32744984, МФО 333692

Рах.26000134 в РФ ВАТ АБ "Укргазбанк"

ПІН 327449817168, свідоцтво платника

ПДВ 24932449

#### **"ЗАМОВНИК"**

### **ДОДАТКИ**

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною цього Договору:

- Розрахунок плати за енергозбереження – додаток № 1;
- Акт оцінки вартості майна, що надається в користування – додаток № 2;
- Специфікація на майно, що передане в користування – додатки № 3-1,3-2;
- Акт прийняття-передачі технічної документації та правила технічної експлуатації – додаток № 4;
- Акт прийняття-передачі майна по кількості і якості - додаток № 5;
- Розрахунок плати за користування № -6.

ПІДПИСИ СТОРІН:

ВИКОНАВЕЦЬ

ЗАМОВНИК

Закладний В.Ю.

\_\_\_\_\_